

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chuyển tài sản công (gắn với chuyển đổi công năng sử dụng)
cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình quản lý, bố trí cho
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tràng An sử dụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 133/2025/QĐ-CTUBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Văn bản của Bộ Tài chính: số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025, số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025, số 06/CĐ-BTC ngày 25/8/2025; số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025; số 18452/BTC-QLGCS ngày 27/11/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1121/TTr-STC ngày 02/02/2026; Sở Nông nghiệp và Môi Trường tại Văn bản số 6320/SNNMT-KHTC ngày 21/11/2025; UBND phường Hoa Lư tại Văn bản số 249/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/01/2026 và Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Bình tại Văn bản số 810/VPĐKNB-KHTC ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công (gắn với chuyển đổi công năng sử dụng) là trụ sở Kho bạc nhà nước huyện Hoa Lư (cũ), tại phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình quản lý, bố trí cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tràng An sử dụng theo quy định.

1. Danh mục tài sản giao: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

2. Lý do giao tài sản: Do thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, kết thúc hoạt động của cấp huyện, trụ sở Kho bạc nhà nước huyện Hoa Lư (cũ) dồi dư, UBND phường Hoa Lư không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị điều chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh. Việc điều chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình quản lý, bố trí cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tràng An sử dụng là cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế, đáp ứng điều kiện về cơ sở vật chất, thực hiện nhiệm vụ của đơn vị, nhằm phát huy công suất và hiệu quả sử dụng tài sản công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Hoa Lư, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của số liệu báo cáo.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, UBND phường Hoa Lư chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tràng An tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

3. UBND phường Hoa Lư, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tràng An thực hiện theo dõi, hạch toán tăng, giảm tài sản công nêu trên theo quy định của pháp luật về chế độ kế toán và báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tràng An và Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình:

a) Thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả; thực hiện đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, điều chỉnh giá quyền sử dụng đất; rà soát, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Được quản lý, sử dụng đối với phần diện tích theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức, đơn vị có trách nhiệm quản lý, sử dụng bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả. Trong quá trình quản lý, sử dụng, nếu có cơ quan, tổ chức, đơn vị

phù hợp để giao, điều chuyển phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức, Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình có trách nhiệm báo cáo cấp có thẩm quyền và thực hiện trình tự, thủ tục giao, điều chuyển tài sản công theo quy định hiện hành.

c) Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và cơ quan liên quan hoàn thiện thủ tục, hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng sau khi đã chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất nêu trên.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch UBND phường Hoa Lư, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, VP5.

TTh_VP5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Song Tùng